



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture

## **PROGETTO ESECUTIVO**

*ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 14 aprile 2016*

**Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idraulico lungo la strada di via Irno all'altezza del cavalcavia Autostradale SA-RC**

CUP F66J0000430006

TAVOLA

**R.02**

ELABORATO:

Piano Particellare di esproprio e grafico descrittivo

**Data:**

***Dicembre 2021***

**Scala:**

**Ufficio progettazione:**

ing. Ersilio Staglioli

**Responsabile Unico del Procedimento:**

ing. Danila D'Angelo

**Responsabile del Settore:**

ing. Danila D'Angelo

**Revisione del**

**Revisione del**

**Revisione del**



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA)

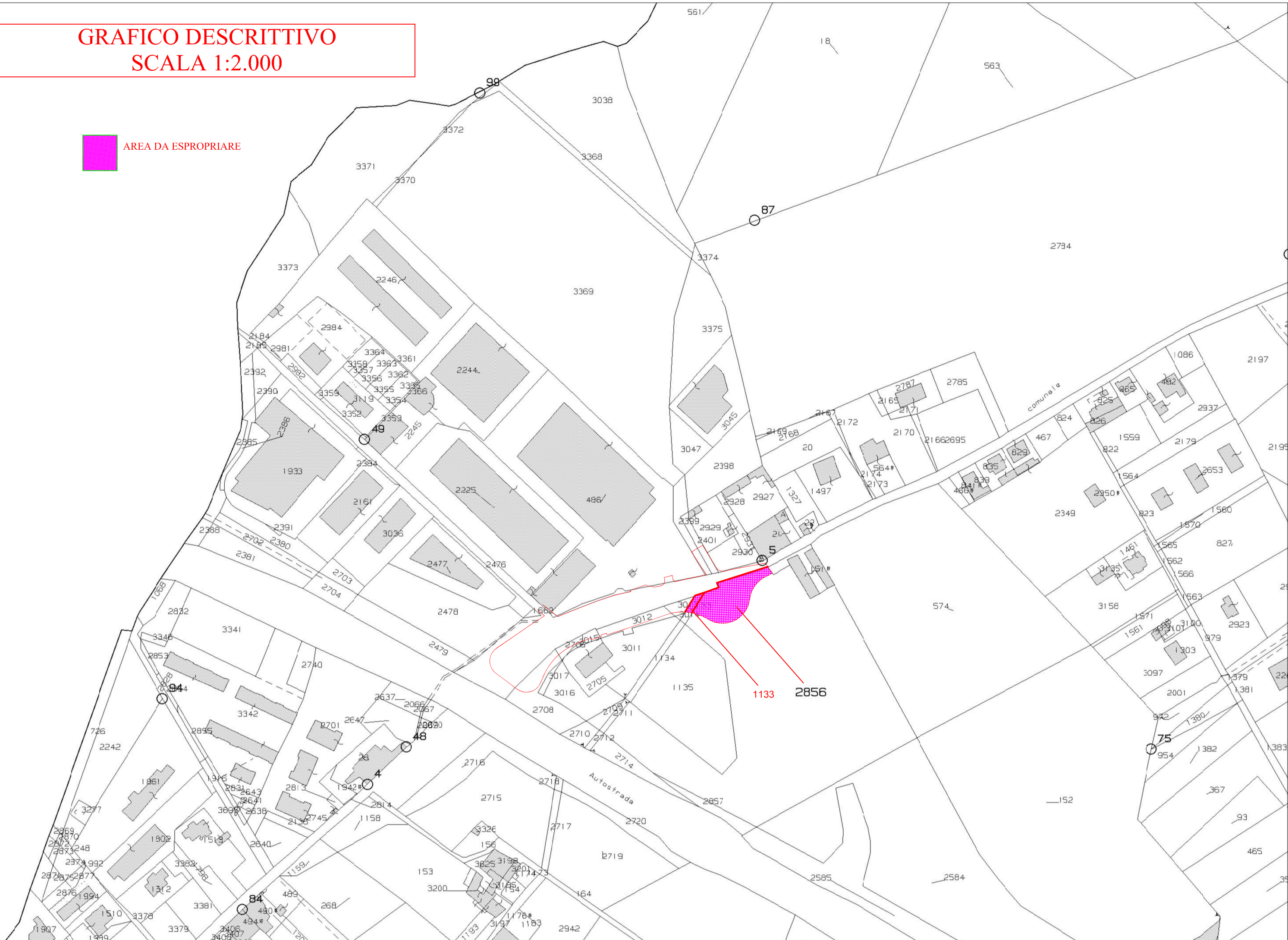
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDRAULICO LUNGO LA STRADA DI VIA IRNO ALL'ALTEZZA DEL CAVALCAVIA AUTOSTRADALE SA-RC. CUP: F66J20000430006. - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. - REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 25.08.2021 – CUP F66J20000430006

N° prog	Ditta catastale	C.F.	Diritti di propriet à	Fog. N°	Part. N°	Coltura effettivamente praticata	Clas.	Superfic. Catastale			Superficie da espropriare (S.E.)	Destinazione Urbanistica	Reddito Dominicale	Valore Agricolo Medio Euro/mq (V.A.M.C.E.)	Indennità – Stima
1	“PARCO DUE LEONI” di CRUDELE Anna & C. - S.A.S. Con sede in Pontecagnano Faiano	03195440650	1/2	5	1133	FRUTTETO	3		01	12	80,00	Zona E2 Agricola	€ 0,81	€ 6,2885	€ 754,62
	Crudele Eugenio	CRDDNE31M24G834D	1/2												€ 754,62
2	“PARCO DUE LEONI” di CRUDELE Anna & C. - S.A.S. Con sede in Pontecagnano Faiano	03195440650	1/2	5	2856	FRUTTETO	3	2	68	05	1370,00	Zona E2 Agricola	€ 193,81	€ 6,2885	€ 12.922,87
	Crudele Eugenio	CRDDNE31M24G834D	1/2												€ 12.922,87
TOTALE SUPERFICIE DI ESPROPRIO mq											1450,00	TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO			€ 27.354,98

# GRAFICO DESCRITTIVO SCALA 1:2.000



AREA DA ESPROPRIARE



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2021

Data: 10/11/2021 - Ora: 09.07.58 Fine

Visura n.: T32265 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 1133</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	1133		-	FRUTTETO 3	01 12		Euro 0,81	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 09/06/2006 protocollo n. SA0128140 in atti dal 09/06/2006 T. F. N.29/72- (n. 203.1/2006)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n.572-						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRUDELE Eugenio nato a PONTECAGNANO FAIANO il 24/08/1931	CRDGN31M24G834D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	"PARCO DUE LEONI" DI CRUDELE ANNA & C. - S.A.S. con sede in PONTECAGNANO FAIANO	03195440650*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/08/1971 protocollo n. SA0002137 in atti dal 11/01/2021 Rogante: CRUDELE Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: AUTOCERTIFICAZIONE (n. 457.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2021

Data: 10/11/2021 - Ora: 09.08.39 Fine

Visura n.: T32690 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 2856</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2856</b>		<b>-</b>	<b>FRUTTETO 3</b>	<b>2 68 05</b>		<b>Euro 193,81</b>	<b>Euro 221,50</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 03/07/2007 protocollo n. SA0273671 in atti dal 03/07/2007 (n. 273671.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRUDELE Eugenio nato a PONTECAGNANO FAIANO il 24/08/1931	CRDGNE31M24G834D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	"PARCO DUE LEONI" DI CRUDELE ANNA & C. - S.A.S. con sede in PONTECAGNANO FAIANO	03195440650*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/08/1971 protocollo n. SA0002137 in atti dal 11/01/2021 Rogante: CRUDELE Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: AUTOCERTIFICAZIONE (n. 457.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria